

Allegato "A"



PROPOSTA

N° _____

del _____

COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)

PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____

(Prov. ____) il _____ Codice Fiscale _____

Residente nel Comune di _____ (Prov. _____)

Via/Piazza _____ n.civico _____

Località _____ C.A.P. _____

Tel. n ° _____ indirizzo e-mail o pec _____

in qualità di (barrare la casella interessata)

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da _____
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro _____

OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- Aree di riqualificazione e riconversione (proposte di accordi pubblico privati per conversione e valorizzazione di tali aree).
- Interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente attraverso la proposta di accordi “pubblico-privati” (art.6, L.R. 11/2004 e smi).
- Aggiornamento e verifica, nel rispetto del DM 1444/68, delle zone territoriali omogenee residenziali di espansione (Z.T.O. “C”), ormai concluse e collaudate.
- Richiesta di intervento negli ambiti dell’edificazione residenziale di espansione, secondo le linee preferenziali di sviluppo indicate nel P.A.T. (tav. 4 “Trasformabilità”).
- Richiesta di completamento e ripermimetrazione dell’urbanizzazione consolidata al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni o ampliamento dell’edificato esistente.
- Spazi pubblici nei centri urbani (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l’utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l’effettiva realizzazione degli interventi).
- Individuazione di nuovi lotti a volumetria predefinita all’interno delle aree ad edificazione diffusa (art. 52 N.T.A. del P.A.T.).
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati.
- Individuazione di opere/manufatti da dichiarare incongrui in grado di generare crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER), ai sensi art. 4, L.R. 14/2019, o crediti edilizi ordinari (CE).
- Proposte di modifica dell’apparato normativo vigente.
- Aggiornamenti/correzioni cartografiche (edifici costruiti, opere pubbliche realizzate, modifiche alla zonizzazione per correzione dei perimetri di zona, ecc.).
- Proposte per recupero di annessi agricoli non più funzionali alla conduzione di fondi agricoli a scopi residenziali (art. 44 L.R. 11/2004) a cui allegare specifica relazione agronomica.
- Revisione delle attività produttive esistenti in zona impropria.
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (“varianti verdi” ai sensi della L.R. 04/2015).
- Altro.

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

▪ **Ubicazione:**

- a) Località _____
b) Indirizzo _____ n.civico _____

▪ **Dati Catastali:**

- a) Foglio _____
b) Mappale _____
c) Subalterno _____

▪ **Dati Urbanistici:**

- a) A.T.O. _____
b) Z.T.O. _____
c) Destinazione d'uso _____

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigenti;
⇒ Adeguata documentazione fotografica;
⇒ Relazione tecnico – descrittiva di proposta di modifica.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il giorno 30.11.2021 unitamente al presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione del Primo Piano degli Interventi, redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- **via Pec all'indirizzo protocollo@comune.valliona.vi.it**, indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- **consegnate a mano direttamente al all'Ufficio Protocollo, in duplice copia**, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo).

Data _____

Firma

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente in via _____ CAP _____
città _____ Prov. _____
codice fiscale _____
documento di identità n. _____
rilasciato da _____ il _____
in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____
distinto catastalmente al _____

DELEGA

il/la sig./sig.ra _____
in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

(luogo e data)

(firma)

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante