



# COMUNE DI VAL LIONA

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL PAT DI GRANCONA PER ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 14/2017 AI FINI DEL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO**

---

L'anno **duemilaventi** il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, seduta Pubblica e sessione Straordinaria, sotto la presidenza del Sig. Fipponi Maurizio e la partecipazione del Segretario Comunale Di Como Roberta:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
<b>Fipponi Maurizio</b>	<b>Presente</b>
<b>Cellina Claudia - Maria</b>	<b>Presente</b>
<b>Chiodi Gian Evaristo</b>	<b>Presente</b>
<b>Borgese Pasquale detto Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>Gusella Gianni</b>	<b>Presente</b>
<b>Preto Martini Marta</b>	<b>Presente</b>
<b>Peotta Cesare</b>	<b>Presente</b>
<b>Baldan Adriano</b>	<b>Presente</b>
<b>Pasqualotto Angelica</b>	<b>Presente</b>
<b>Lazzari Antonio</b>	<b>Presente</b>
<b>Litturi Ilenia</b>	<b>Assente</b>
<b>Chiodi Giampaolo detto Paolo</b>	<b>Presente</b>
<b>Nanfioli Bruno</b>	<b>Presente</b>

Presenti n° 12 - Assenti n° 1

---

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relazione il Sindaco Maurizio FIPPONI:

*La normativa regionale in materia edilizia urbanistica è in continua evoluzione e nel 2017 con la legge regionale n. 14 è stato introdotto il contenimento del consumo di suolo.*

*Precisato che la Legge Regionale 04 aprile 2019 n. 14 avente ad oggetto: "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" all'art. 17 comma 7 dispone l'adeguamento degli strumenti urbanistici entro il 31 dicembre 2019.*

*Visto che ad oggi non è ancora stato approvato il Piano di Assetto del Territorio di Val Liona e pertanto ai sensi dell'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune" pertanto è tuttora vigente il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Grancona.*

*Con la presente si ottempera ad una disposizione di legge superiore, prevedendo che tale modifica verrà riportata anche nel Piano di Assetto del Territorio di Val Liona in corso di itinere, si rimanda per ogni dettaglio agli elaborati tecnici.*

*Ricordato che con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2019 è stata adottata la variante semplificata al PAT di Grancona per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla legge regionale 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo.*

*Dato atto che sono decorsi i termini per la presentazione delle osservazioni e pertanto si può procedere con l'iter per l'approvazione della variante in oggetto.*

*Aperta la discussione intervengono i seguenti consiglieri:*

*Consigliere Antonio Lazzari: rappresenta che ci sono coppie giovani che hanno rinunciato a costruire in Val Liona per i costi troppo elevati. Non è d'accordo che la Valle venga cementificata ma neppure che si scoraggino le giovani coppie a venire.*

*Il Sindaco Maurizio Fipponi: risponde che non hanno applicato nessuna nuova imposta ma che stanno applicando quello che già c'era e che, anzi, nelle tre varianti fatte è stata data una grossa sfolta. Invita a segnalare, in separata sede, quali sono questi casi per cercare di capire eventuali problemi.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITI** gli interventi di cui alla discussione.

**RICHIAMATA** La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza" pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

**VISTO** l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

### **CONSIDERATO:**

- che il PAT è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 21/04/2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Grancona;
- il suddetto Piano è stato approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 ai sensi dell'art. 15, co. 6, della L.R. n. 11 del 2004 e ss.mm e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n.462 in data 19/04/2011;
- la DGRV è stata pubblicata nel BUR n. 34 del 10 maggio 2011 e, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, è

divenuto efficace;

- con deliberazione di Consiglio Comunale di Grancona n.16 del 24/04/2012 è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 42 accordi pubblico-privati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale di Grancona n. 2 del 17/01/2013 è stata approvata la 2<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.24 accordi pubblico-privati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale di Grancona n. 32 del 29/07/2013 è stata approvata la 3<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.8 accordi pubblico-privati;
- con delibera di Consiglio Comunale di Grancona n. 34 del 07.07.2014 è stata approvata la 4<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 7 accordi pubblico-privati;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale di Grancona n. 16 del 08.06.2017 è stata approvata la 5<sup>a</sup> variante al Piano degli interventi con la sottoscrizione di n. 13 accordi pubblico-privati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 11.10.2018 è stata approvata la 6<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Grancona;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 17.10.2019 è stata approvata la 7<sup>a</sup> variante al Piano degli interventi della frazione di Grancona;

**RICORDATO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 è stato adottato il piano di assetto del territorio (P.A.T.) e valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. N. 791/2009;

**DATO ATTO** che:

- in data 24.6.2017 è entrata in vigore la nuova L.R. 14 del 6.6.2017 – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23.4.2004 n.11 “Norme per il governo del territorio e in materia del paesaggio” intesa a promuovere un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica finalizzato al recupero e alla riqualificazione delle aree urbanizzate e la riduzione progressiva del consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l’obiettivo comunitario di azzeramento di nuovo consumo entro il 2050;
- le disposizioni di tale legge prevedono, tra l’altro, che i comuni approvino la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all’articolo 14 della citata legge;
- la Regione Veneto, al fine di definire le quantità massime di suolo trasformabile, ha successivamente chiesto ai comuni di individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti dall’articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017 e di trasmetterli alla competente struttura regionale unitamente alle informazioni contenute nella scheda di cui all’allegato A) alla L.R. 14/2017, contenente in sintesi:
  - Il numero della popolazione residente, lo stato della pianificazione comunale, ai sensi della LR 11 del 2004, classe sismica, Zona altimetrica ecc;
  - Le previsioni del piano distinte nelle due destinazioni prevalenti: residenziale e produttiva;
  - Lo stato di attuazione del piano, distinguendo sempre tra destinazione residenziale e produttiva, includendo nello “stato attuato” anche gli interventi in corso di realizzazione;
- I dati delle superfici oggetto delle varianti verdi allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 e le superfici di aree dismesse all’interno del proprio territorio comunale;
- il Comune di Val Liona, con deliberazione di Giunta comunale n. 72 del 24 agosto 2017, ha quindi approvato l’individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata nonché predisposto la scheda informativa di cui all’allegato A); in data 25 agosto 2017 (Prot n. 3263 e 3265) è stata trasmessa alla Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto la documentazione richiesta per la costruzione del quadro conoscitivo regionale e i conseguenti adempimenti di legge;
- successivamente, in conformità a quanto stabilito dall’art. 4 della LR 14/2017 la Regione Veneto ha approvato, con D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018, il provvedimento con il quale sono state assegnate ai singoli Comuni le quantità di consumo di suolo ammesse;
- la Giunta regionale del Veneto con delibera n. 668 del 15.05.2018, ha approvato l’individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’art. 4, comma 2, lett. a) della L.R. 14/2017;
- il predetto parametro di quantità massima di consumo di suolo ammesso porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all’art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (art. 20 comma 1 L.R. 14/2017);

- con provvedimento n. 1366 del 18.09.2018 la Giunta Regionale del Veneto ha deliberato di integrare, nell'ottica di semplificazione dell'azione amministrativa, fermo restando il rispetto della normativa e l'efficacia dell'azione regionale in materia di tutela dell'ambiente, le disposizioni contenute nella D.G.R. n. 668/2018 con l'indicazione alle Amministrazioni comunali dell'opportunità di potersi avvalere dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti della L.R. 14/2017 e della D.G.R. 668/2018;

**DATO ATTO** che l'art. 13, comma 10 della citata L.R. 14/2017 stabilisce quanto segue: *“entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione”;*

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 04 aprile 2019 n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” che all'art. 17 comma 7 dispone che *“I termini previsti dall'articolo 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, per l'adeguamento dei comuni alla legge sul contenimento del consumo di suolo e allo schema di Regolamento edilizio tipo (RET), sono rideterminati al 31 dicembre 2019.”;*

**DATO ATTO** che:

- l'art. 14 della L.R.14/2017 stabilisce che: “i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dalla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5”;
- la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 del summenzionato art. 14 prevede che:
  2. *Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*
  3. *Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*
  4. *Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
  5. *La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.”*
- il mancato adempimento di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo comporta le limitazioni dell'attività pianificatoria del Comune previste dall'art. 13 comma 1 lett. b), con le sole eccezioni confermate dall'articolo 12 della medesima L.R. 14/2017;

**DATO ATTO** che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 36 r.g. n. 85 del 17.04.2018 è stato affidato il servizio di redazione del Piano di assetto del Territorio del Comune di Val Liona al Raggruppamento temporaneo di professionisti da costituire arch. Gianluca Malaspina, arch. Gianluca Ramo, arch. Sara Margaretto, dott. Michele Miotello, dott. Dino Calzavara, ing. Pietro Spinato, dott. Enrico Fagarazzi;

**PRECISATO** che l'adozione della presente variante semplificata al PAT di Grancona oltre ad essere obbligo normativo è anche elemento propedeutico e fondamentale per la redazione del nuovo PAT di Val Liona;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 10296 del 25.11.2019 e prot. n. 10335 del 26.11.2019 Il Raggruppamento temporaneo di professionisti arch. Gianluca Malaspina, arch. Gianluca Ramo, arch. Sara Margaretto, dott. Michele Miotello, dott. Dino Calzavara, ing. Pietro Spinato, dott. Enrico Fagarazzi ha depositato agli atti la variante semplificata al PAT di Grancona che si limita, appunto, a recepire le disposizioni della normativa regionale finalizzate al contenimento del consumo di suolo, adeguandosi ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017, della DGR n. 668/20180 e che la stessa non è soggetta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;

**PRECISATO** che la variante semplificata al PAT di Grancona, depositata agli atti con prot. n. 10296 del 25.11.2019 e prot. n. 10335 del 26.11.2019, si compone dei seguenti elaborati:

- Tav 5 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata scala 1:10.000
- Norme tecniche
- Relazione tecnica

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2019 avente ad oggetto: “adozione della variante semplificata al PAT di Grancona per adeguamento alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 14/2017 ai fini del contenimento di suolo”;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28.11.2019 avente ad oggetto: “piano assetto del territorio del Comune di Val Liona: controdeduzioni alle osservazioni e riadozione”;

**PRESO ATTO** che nella delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2019 si dava mandato al Responsabile dell’Area Tecnica di procedere secondo quanto stabilito dall’art. 14, commi 2,3,4 della Legge Regionale n. 14/2017;

**DATO ATTO** che con avviso prot. n. 10638 del 05.12.2019, pubblicato all’albo pretorio on-line con pubblicazione n. 834 del 05.12.2019, è stata data notizia dell’avvenuto deposito della variante semplificata al PAT di Grancona per l’adeguamento alle disposizioni di cui alla legge regionale 14/2017;

**PRECISATO** nei termini previsti dall’avviso sopra riportato non sono giunte osservazioni;

**RITENUTO** pertanto di procedere con l’approvazione della variante al Piano Assetto del Territorio di Grancona di adeguamento alla legge regionale 14 del 6 giugno 2017 recante “disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 “norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” composta dagli elaborati depositati agli atti con prot. n. 10296 del 25.11.2019 e n. 10335 del 26.11.2019, di seguito elencati:

- Tav 5 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata scala 1:10.000
- Norme tecniche
- Relazione tecnica;

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- il T.U.E.L. (d.lgs. 267/2000);
- la legge 07-08-1990, n. 241;
- il d.P.R. n. 160/2010;
- la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 (norme per l’assetto e l’uso del territorio);
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (norme per il governo del territorio), in particolare l’art. 48;
- la L.R. n. 55 del 31-12-2012;
- il d.P.R. n. 380 del 06-6-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la L.R. 14/2017 e s.m.i.;

**VISTI:**

- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- l’art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco n° 7 del 14/05/2019 con il quale l’ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell’area tecnica;

**VISTO** il parere in ordine alla sola regolarità tecnica preventivamente formulato, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

**VISTO** l’art.39 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” rubricato “Trasparenza dell’attività di pianificazione e governo del territorio”;

*In conformità dell’esito di votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:*

*Consiglieri presenti n. 12*

*Voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 3 (Antonio LAZZARI, Gianpaolo CHIODI detto Paolo e Bruno NANFIOLI), astenuti n.\*\*\*, legalmente espressi.*

## DELIBERA

1. le premesse sono parte sostanziale del presente deliberato;
2. di prendere atto che nei termini previsti dall'avviso di avvenuto deposito della variante in oggetto, prot. n. 10638 del 05.12.2019, pubblicato all'albo pretorio on-line con pubblicazione n. 834 del 05.12.2019, non è pervenuta alcuna osservazione;
3. di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 14/2017, la variante semplificata al **Piano di Assetto del Territorio di Grancona** di adeguamento alla medesima L.R. 14/2017 composta dai seguenti elaborati:
  - Tav 5 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata scala 1:10.000
  - Norme tecniche
  - Relazione tecnica

redatti dal Raggruppamento temporaneo di professionisti arch. Gianluca Malaspina, arch. Gianluca Ramo, arch. Sara Margaretto, dott. Michele Miotello, dott. Dino Calzavara, ing. Pietro Spinato, dott. Enrico Fagarazzi, depositati agli atti con prot. n. 10296 del 25.11.2019 e prot. n. 10335 del 26.11.2019 allegati al presente provvedimento;

4. di prendere atto che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla L.R.14/2017 e alla D.G.R. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale sopracitata e pertanto la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. 1717/2013, non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
5. di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà, successivamente all'approvazione del presente provvedimento, ad eseguire le formalità previste dall'art.14, commi 4 e 5 della LR n.14/2017;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
7. di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa sulla trasparenza di cui all'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 mediante pubblicazione della seguente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

--oOo--

Con successiva votazione, voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 3 (Antonio LAZZARI, Gianpaolo CHIODI detto Paolo e Bruno NANFIOLI), astenuti n. \*\*\*, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.**

AREA INTERESSATA	IL RESPONSABILE
VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	F.to Storato Evelin

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Como Roberta

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Registro delle pubblicazioni n° **178**

Val Liona, li **27-02-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Como Roberta

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data **08-03-2020**

Val Liona, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Di Como Roberta

---

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Liona, li **27-02-2020**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

