



ORIGINALE

Deliberazione n° 5

COMUNE DI GRANCONA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA PER ANNO 2017 VALORI DI STIMA SULLE AREE FABBRICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **cinque** del mese di **gennaio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Eseguito l'appello è quanto segue:

Presenti / Assenti	
LAZZARI ANTONIO	P
PADOAN LARA	A
CHIODI GIAMPAOLO	P

Presenti n. 2 - Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE RUGGERI ELENA.

Il Presidente sig. LAZZARI ANTONIO nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art. 2, comma 1, lettera b) del D.L.vo 504/92 definisce area fabbricabile "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità per pubblica utilità ;
- che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del succitato D.L.vo, la base imponibile I.C.I. per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1^a gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità , alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di urbanizzazione del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- che il comma 6 dell'art. 5 del D.L.vo 504/92 stabilisce che, in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lett. c), d) ed e), della L. 457/1978, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera;

RICHIAMATI l'art. 11-quaterdecies, comma 16 del D.L. n. 203 dd. 30/09/2005, convertito in L. n. 248 dd. 02/12/2005, nonché l'art. 36, comma 2 del Decreto "Visco-Bersani" n. 223 dd. 04/07/2006 convertito in L. n. 248 dd. 04/08/2006, i quali interpretano il suddetto comma 1, lett. b), art. 2 del D.L.vo 504/92 precisando che un'area è da considerare comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

VISTO il D.L.vo 30/12/1997, n. 446, il quale, tra l'altro, nel riordino della disciplina dei tributi locali, all'art. 59, comma 1, lett. g), prevede, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare in materia di I.C.I., la possibilità per i Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

DATO ATTO che il Comune di Grancona ha esercitato tale potestà regolamentare, mediante l'art. 3 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'ICI, approvato con deliberazione consiliare n. 76 di reg. del 16/12/1998, nel quale si prevede, con cadenza annuale, la determinazione del valore venale delle aree edificabili da adottarsi entro il termine di approvazione del bilancio di previsione e stabilisce che "non si fa luogo ad accertamento qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato";

VISTO che già con deliberazione giuntale n. 60 di reg. del 10/05/2001, esecutiva, sono stati adottati i valori distintamente per ogni zona territoriale omogenea del Comune;

VISTA la deliberazione giuntale n. 19 di reg. del 23/12/2006, esecutiva, che ha approvato i nuovi valori venali alle aree fabbricabili situate nel territorio del Comune di Grancona a far data dal 01/01/2006;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione consiliare n. 16 di reg. del 24/04/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il Primo Piano degli Interventi del Comune di Grancona, che ha introdotto nella pianificazione urbanistica nuove tipologie di incremento edificatorio in zona agricola ad edificazione diffusa (ex ZTO E4 del previgente PRG);

PRESO ATTO della deliberazione giuntale n. 42 di reg. del 07/06/2012, esecutiva, con la quale sono stati integrati i valori di riferimento per le nuove tipologie di incremento edificatorio in zona agricola ad edificazione diffusa a seguito dell'approvazione del Piano degli Interventi;

CONSIDERATO di confermare tali valori di stima delle aree fabbricabili approvati nelle soprarichiamate deliberazioni, riconoscendo anche per l'anno **2017** ai valori come base di riferimento;

VISTO il D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il decreto presidente dell'Unione n° 3 di reg. del 02/01/2017, con il quale è stato attribuito alla rag. Pistore Laura l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa-Tributaria dell'Unione Colli Berici Val Liona, del Comune di Grancona e San Germano dei Berici;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Amministrativo-Tributaria, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e non necessita, pertanto del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno **2017** i valori venali delle aree fabbricabili, distinti per zone omogenee, come determinati con deliberazione giuntale n. 19 del 23/02/2006 e con deliberazione giuntale n. 42 del 07/06/2012 per quanto concerne le nuove tipologie di incremento edificatorio in zona agricola ad edificazione diffusa previste nel Piano degli Interventi di cui all'allegato A) che forma parte integrante della presente deliberazione.

--oOo--

In ragione dell'urgenza di provvedere, con successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000.

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

AREA INTERESSATA

VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa

IL RESPONSABILE

PISTORE LAURA

AREA SERVIZI FINANZIARI

VISTO: Parere favorevole per la regolarità contabile

IL RESPONSABILE

BELLINI GIANNA

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
LAZZARI ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
RUGGERI ELENA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Grancona, li 23-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
RUGGERI ELENA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data: **03-02-2017**

Grancona, li 04-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
RUGGERI ELENA



COMUNE DI GRANCONA

Provincia di Vicenza - Piazza Marconi, 1 36040 Grancona (VI) - Tel. 0444/889989 - 889522 Fax 0444/889469

Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 06.04.2006

VALORE AREE FABBRICABILI

GRANCONA		
Z.T.O.		
CENTRO STORICO	URB	DA URB
A/1	€ 30,00	//
RESID/DI COMPLETAMENTO		
B/1	€ 66,00	//
ESPANSIONE RESIDENZIALE		
C1/1	€ 71,00	//
RESIDENZIALE DI ESPANSIONE		
C2/1	//	€ 45,00
C2/SAV	//	€ 66,00
PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO		
D1/1	€ 50,00	//
PRODUTTIVA DI ESPANSIONE		
D1/2	€ 50,00	//
D1/n	€ 50,00	//
D1/SAV	€ 50,00	//
COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO		
D2	//	€ 40,00
RICETTIVE E RICREATIVE		
D3	//	€ 40,00