

COPIA

Deliberazione n. 100 del 30-09-2021



COMUNE DI VAL LIONA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO TRA DI LOCAZIONE TRA
COMUNE DI VAL LIONA E EX WIND ORA CELLNEX ITALIA
S.P.A.**

Oggi **trenta** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **17:30**, convocata in seguito a regolare invito si è riunita, presso la sala giunta del Municipio di Grancona, la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

	Presenti / Assenti
Fipponi Maurizio	Presente
Cellina Claudia - Maria	Assente
Preto Martini Marta	Assente
Gusella Gianni	Presente
Baldan Adriano	Presente

Eseguito l'appello è quanto segue: presenti n. **3** – assenti n. **2**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Di Como Roberta.

Fipponi Maurizio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Grancona è proprietario di un terreno situato in via dei Pini, censito catastalmente al NCT del Comune di Grancona, Foglio n° 12 - particella n° 653, di circa mq 63 ricadente in Z.T.O. "E1" ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A.;
- in data 13/07/2012, il Comune di Grancona ha stipulato con la società **Ericsson Telecomunicazioni S.p.A.**, con sede legale in Roma, via Anagnina 203, un contratto di concessione registrato presso l'ufficio del registro di Vicenza 2 in data 30/07/2012 al n° 98 serie 1 avente ad oggetto porzione del terreno sopra evidenziato per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile, con un canone di Euro 8.000 (ottomila) a favore del Comune di Grancona;
- in data 15/07/2013 la suddetta Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. ha ceduto il contratto alla società Wind Telecomunicazioni S.p.A. che è subentrata, pertanto, nel sopra menzionato contratto di concessione;

CONSIDERATO CHE la Società WIND, tramite Hightel Spa, società incaricata direttamente da Wind Telecomunicazioni Spa, con nota Prot. n. 1610 del 19/05/2014, depositata agli atti di Questo Ente, proponeva al Comune di Grancona di rivedere le condizioni del contratto in essere tra le parti a seguito dell'esigenza, richiesta dal Codice delle Telecomunicazioni Elettroniche, di cui al D.Lgs. 259/2003, di ridurre e razionalizzare il numero dei propri impianti e ottimizzare quelli in essere in relazione ai cambiamenti del mercato;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale di Grancona n. 39 del 07.07.2014 avente ad oggetto "rinegoziazione del contratto tra Comune e Wind" con la quale si deliberava tra le altre quanto segue:

- di prendere atto che il Comune di Grancona e la Società Wind, a seguito di recesso anticipato dal contratto di concessione da parte del gestore, rinegozieranno i reciproci rapporti per la gestione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile, mediante un nuovo contratto di locazione, per le ragioni espresse in premessa;
- di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica ad assumere tutti i provvedimenti gestionali necessari a dare attuazione alla presente di approvazione, autorizzandolo, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n° 267/2000, alla sottoscrizione del contratto in oggetto alle seguenti condizioni:
 - canone di locazione annuo di € 5.500 a favore del Comune di Grancona;
 - durata 9 anni con decorrenza dal 31/12/2014;
 - adeguamento ISTAT annuale del canone nella misura del 100%;
 - spese relative all'atto (registrazione, bolli e diritti di segreteria) a carico del gestore;
 - aumento del canone di Euro 3.000 per ogni ulteriore gestore che sarà ospitato sul traliccio;
- di approvare lo schema di contratto di locazione che, sub "1", si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare le planimetrie che, sub "2", si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto, inoltre, che il canone, fissato in euro 5.500,00 annuali (con adeguamento annuale al 100% degli indici ISTAT), con incremento di euro 3.000,00 per ogni successivo gestore successivo al primo, sarà accreditato nel conto di Tesoreria del Comune di Grancona, in due rate anticipate pagabili entro la prima decade del primo mese di ogni semestre;

EVIDENZIATO che a decorrere da fine 2017 il canone è stato incrementato di € 3.000,00 a seguito di nuovo gestore, per cui l'importo complessivo ammonta attualmente ad € 8.500,00;

DATO ATTO che con nota prot. n. 2072 del 02.03.2021 la ditta Galata S.p.A. (ora Cellnex S.p.A.) cod. VI247 (EX Wind Telecomunicazioni S.p.A.) sito in Via Dei Pini, Comune di

Grancona (ora Comune di Val Liona) ha inviato una proposta di rinegoziazione del contratto in essere;

PRECISATO che il proprietario del sottosuolo, con nota prot. n. 6030 del 01.07.2021 non ha espresso riserve sulla locazione dell'immobile da parte del Comune di Val Liona;

PRESO ATTO, pertanto, che, a seguito di numerosi colloqui telefonici intercorsi, il Comune di Val Liona ha inteso accettare la rinegoziazione del contratto, alle seguenti condizioni:

- canone di locazione annuo di € 7.000,00 a favore del Comune di Val Liona;
- durata 9 anni con decorrenza dal 28/12/2021;
- adeguamento ISTAT annuale del canone nella misura del 75%;
- spese relative all'atto (registrazione, bolli e diritti di segreteria) a carico della conduttrice;
- aumento del canone di Euro 3.000 per ogni ulteriore gestore che sarà ospitato sul traliccio;

EVIDENZIATO che la proposta pervenuta, pur presentando un canone inferiore all'attuale, parte da un importo base di € 7.000,00 (superiore agli attuali € 5.500,00) con la possibilità di incremento di ulteriori € 3.000,00 per nuovi gestori e quindi potenzialmente l'ente qualora ci fossero nuovi gestori, percepirebbe un canone superiore all'attuale;

VALUTATO CHE l'accettazione della sopramenzionata proposta è stata dettata dall'esigenza di garantire, nel rispetto dei principi di lealtà di condotta nelle trattative negoziali, oltre che di correttezza e buona fede, le contrapposte esigenze delle parti, in particolare, del Comune di Val Liona di mantenere un'entrata per far fronte alle proprie esigenze di bilancio e del gestore di soddisfare le esigenze sopra evidenziate;

VISTO l'art. 1, comma 1-bis, della legge n. 241/1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", in base al quale la pubblica amministrazione, nell'adozione degli atti di natura non autoritativa, agisce secondo le norme di diritto privato;

CONSIDERATO, inoltre, che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 di reg. del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Val Liona ha approvato il DUP contenente l'elenco dei beni immobili rientranti nel patrimonio disponibile dell'Ente;

APPURATO che, a seguito della suddetta ricognizione, il terreno censito al N.C.T. del Comune di Val Liona, Fg. 2, mapp.le 653 rientra nel patrimonio disponibile del Comune di Val Liona, ragione per la quale, in sede di rinegoziazione dell'accordo, le Parti procederanno con la sottoscrizione di un contratto di locazione;

VISTO il D.Lgs 01/08/2003 n° 259;

RITENUTO quindi opportuno disciplinare i nuovi rapporti intercorrenti tra il Comune e la società WIND Spa con un contratto di locazione secondo l'allegato schema-tipo di cui all'all. "sub 1";

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTE le planimetrie che, sub "2", si allegano alla presente a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI i decreti del Sindaco:

- n° 09 del 21.08.2020 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'area tecnica;
- n° 05 del 14.05.2019 con il quale la rag. Gianna Bellini è stata nominata Responsabile dell'area finanziaria;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Servizi Finanziari, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse e le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI PRENDERE ATTO** che il Comune di Val Liona e la Cellnex Italia S.p.a. con sede in Roma, rinegozieranno i reciproci rapporti per la gestione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile, mediante un nuovo contratto di locazione, per le ragioni espresse in premessa;
- 3. DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica ad assumere tutti i provvedimenti gestionali necessari a dare attuazione alla presente di approvazione, autorizzandolo, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n° 267/2000, alla sottoscrizione del contratto in oggetto alle seguenti condizioni:
 - canone di locazione annuo di € 7.000,00 a favore del Comune di Grancona;
 - durata 9 anni con decorrenza dal 28/12/2021;
 - adeguamento ISTAT annuale del canone nella misura del 75%;
 - spese relative all'atto (registrazione, bolli e diritti di segreteria) a carico del gestore;
 - aumento del canone di Euro 3.000,00 per ogni ulteriore gestore che sarà ospitato sul traliccio;
- 4. DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione che, sub "1", si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5. DI APPROVARE** la planimetria che, sub "2", si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 6. DI DARE ATTO**, inoltre, che il canone, fissato in euro **7.000,00** annuali (con adeguamento annuale al 75% degli indici ISTAT), con incremento di euro **3.000,00** per ogni successivo gestore successivo al primo, sarà accreditato nel conto di Tesoreria del Comune di Val Liona, in due rate semestrali anticipate pagabili entro la prima decade del primo mese di ogni semestre;
- 7. DI DARE ALTRESÌ ATTO** che il canone sopra indicato sarà introitato al cap. n° 457, voce "*canone per installazione traliccio telefonia mobile*" codice 3.01.03.01.003 dei Bilanci di previsione;
- 8. DI DARE ATTO** che tutte le spese di registrazione, bolli ed ogni ulteriore onere sarà a carico della Società Cellnex Italia S.p.a. con sede in Roma, così come previsto dal contratto stesso;
- 9. DI DICHIARARE**, in ragione dell'urgenza di provvedere, con successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000.

--oOo--

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 86 del 23-08-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Fipponi Maurizio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

IL Segretario Comunale
F.to Di Como Roberta

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO TRA DI LOCAZIONE TRA
COMUNE DI VAL LIONA E EX WIND ORA CELLNEX ITALIA
S.P.A.**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità tecnica,
attestante la regolarità e la correttezza dell'azione
amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 30-09-21

Il Responsabile del servizio
F.to Storato Evelin

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO TRA DI LOCAZIONE TRA
COMUNE DI VAL LIONA E EX WIND ORA CELLNEX ITALIA
S.P.A.**

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 30-09-21

Il Responsabile del servizio
F.to Bellini Gianna

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 100 del 30-09-2021

**Oggetto: RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO TRA DI LOCAZIONE TRA
COMUNE DI VAL LIONA E EX WIND ORA CELLNEX ITALIA S.P.A.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 01-10-2021 fino al 16-10-2021 con numero di registrazione 681.

COMUNE DI VAL LIONA li 01-10-
2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 100 del 30-09-2021

**Oggetto: RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO TRA DI LOCAZIONE TRA
COMUNE DI VAL LIONA E EX WIND ORA CELLNEX ITALIA S.P.A.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VAL LIONA li 01-10-
2021

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
