



COMUNE DI VAL LIONA

Piazza Marconi, 1 – 36044 Val Liona (VI)

Prot. n. 0010864

Val Liona, 26.11.2021

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE/PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, A SEGUITO DELL'ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE PROROGA TERMINE PRESENTAZIONE ISTANZE

IL SINDACO

Premesso che

- con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 64 del 12.07.2021 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Val Liona;
- il Comune di Val Liona è stato istituito mediante la fusione dei Comuni contigui di Grancona e di San Germano dei Berici di cui alla L.R. n. 5 del 17 febbraio 2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 18 del 17.02.2017;
- che per l'ex Comune di Grancona:
 - il P.I. è stato adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 16 del 21/04/2012;
 - la Variante n. 1 al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 16 del 25.10.2012;
 - la Variante n. 2 al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 2 del 17.01.2013;
 - la Variante n. 3 al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 46 del 24.10.2013;
 - la Variante n. 4 al P.I. a è stata approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
 - la Variante n. 5 al P.I. è stata adottata con Del. C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con Del. Commissario Prefettizio con i poteri del C.C. n. 16 del 08.06.2017;
 - la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
 - la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. D.C.C. n. 57 del 17.10.2019;
 - la variante puntuale n. 8 che è stata approvata con D.C.C. n.35 del 19.07.2021;
 - la variante puntuale n. 9 che è stata approvata con D.C.C. n. 56 del 14.10.2021;
- che per l'ex Comune di San Germano dei Berici:
 - la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 12 del 1/03/2013;
 - la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 11 del 18/06/2014;
 - la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 38 del 21/08/2015;
 - la variante n. 4 al P.I. è stata approvata con D.C.C. n. 58 del 17/10/2019;
 - la variante puntuale n. 5 che è stata approvata con D.C.C. n.36 del 19.07.2021;
 - la variante puntuale n. 6 che è stata approvata con D.C.C. n. 55 del 14.10.2021;

Visto che

- la legge della Regione Veneto n. 14 del 6 giugno 2017 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11*" promuove un processo di revisione sostanziale delle disciplina urbanistica in cui lo sviluppo urbano è orientato verso il recupero e la riqualificazione dell'esistente e nel rispetto del contenimento del consumo del suolo;

Richiamata

- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 14.10.2021, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "illustrazione del documento del Sindaco preordinato all'approvazione del piano degli interventi del Comune di Val Liona" ;
- l'avviso pubblico del Sindaco prot. n. 0009538 del 19.10.2021 con il quale si stabiliva che la cittadinanza poteva presentare "proposte/manifestazioni di interesse" entro il termine perentorio del 30.11.2021;

Dato atto che il Sindaco ritiene di procedere con una proroga del termine sopra indicato;

AVVISA



COMUNE DI VAL LIONA

Piazza Marconi, 1 – 36044 Val Liona (VI)

la Cittadinanza che è possibile presentare “**proposte/manifestazioni di interesse**” finalizzate alla redazione del Primo Piano degli Interventi (P.I.), in coerenza con quanto illustrato nel Documento del Sindaco (consultabile al seguente link:

<https://www.comune.valliona.vi.it/c024123/zf/index.php/trasparenza/admin/index/categoria/376>)

INVITA

Entro il termine perentorio fissato per il giorno 31.12.2021

tutti i soggetti privati, le imprese e i portatori di interessi diffusi che siano interessati a presentare istanze al Comune, compilando il modulo (allegato “A” link <https://www.comune.valliona.vi.it/c024123/zf/index.php/trasparenza/admin/index/categoria/376>) predisposto dall’Amministrazione, attinente ai seguenti temi:

- ⇒ Aree di riqualificazione e riconversione (proposte di accordi pubblico privati per conversione e valorizzazione di tali aree).
- ⇒ Interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente attraverso la proposta di accordi “pubblico-privati”.
- ⇒ Aggiornamento e verifica, nel rispetto del DM 1444/68, delle zone territoriali omogenee residenziali di espansione (Z.T.O. “C”), ormai concluse e collaudate.
- ⇒ Richiesta di intervento negli ambiti dell’edificazione residenziale di espansione, secondo le linee preferenziali di sviluppo indicate nel P.A.T. (tav. 4 “Trasformabilità”).
- ⇒ Richiesta di completamento e ripermetrazione dell’urbanizzazione consolidata al fine di consentire la realizzazione di nuove costruzioni o ampliamento dell’edificato esistente.
- ⇒ Spazi pubblici nelle centri urbani (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l’utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l’effettiva realizzazione degli interventi).
- ⇒ Individuazione di nuovi lotti a volumetria predefinita all’interno delle aree ad edificazione diffusa (art. 52 N.T.A. del P.A.T.).
- ⇒ Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati.
- ⇒ Individuazione di opere/manufatti da dichiarare incongrui in grado di generare crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER), ai sensi art. 4, L.R. 14/2019, o crediti edilizi ordinari (CE).
- ⇒ Proposte di modifica dell’apparato normativo vigente.
- ⇒ Aggiornamenti/correzioni cartografiche (edifici costruiti, opere pubbliche realizzate, modifiche alla zonizzazione per correzione dei perimetri di zona, ecc.).
- ⇒ Proposte per recupero di annessi agricoli non più funzionali alla conduzione di fondi agricoli a scopi residenziali (art. 44 L.R. 11/2004) a cui allegare specifica relazione agronomica.
- ⇒ Revisione delle attività produttive esistenti in zona impropria.
- ⇒ Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (“varianti verdi” ai sensi della L.R. 04/2015).
- ⇒ Altro.

AVVERTE

che le istanze, da presentare in formato digitale e, se in formato cartaceo, in duplice duplice copia, dovranno essere inviate e/o depositate al Comune di Val Liona **entro il termine perentorio fissato per il giorno 31.12.2021**, con le seguenti modalità:

- ⇒ spedite a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo: comune.valliona.vi@pecveneto.it oppure protocollo@comune.valliona.vi.it (se in formato digitale e firmate digitalmente);
- ⇒ consegnate all’Ufficio protocollo (se in formato cartaceo) previo appuntamento.

ALLEGATI:

allegato “A – Proposta di modifica/manifestazione di interesse

IL SINDACO
Prof. Maurizio Fipponi
Firmato digitalmente